

**Notice Concerning the Publication of Articles Regarding the Business Alliance  
between TTIA and Futuregement Co., Ltd. to Attract Foreign Institutional Investors**

News articles regarding the business alliance between Tokyo Tatemono Investment Advisors Co., Ltd (TTIA) and Futuregement Co., Ltd., which has been formed to boost interest from institutional investors overseas, have been published in *Nikkan Fudosan Keizai Tsushin* (Daily Real Estate Economic News) and *Nikkei Fudosan Maketto Joho* (Nikkei Real Estate Market Report).

As described in the articles, TTIA has indeed formed a business alliance with Futuregement Co., Ltd., who maintains an extensive network with institutional investors overseas. Through this agreement, we will strive to attract foreign institutional investors to establish private placement real estate funds to be invested in domestic real estate properties and to acquire clients for our asset management services.

Published Feb. 17, 2012 in *Nikkan Fudosan Keizai Tsushin*

“Futuregement forms business alliance with Tokyo Tatemono Investment Advisors:  
Aims to promote funds from institutional investors overseas”

Article : See below

Published Feb. 20, 2012 in *Nikkei Fudosan Maketto Joho*

“Tokyo Tatemono Investment Advisors and Futuregement form business alliance, aims  
to attract foreign investments”

Article : ([Link to Nikkei Fudosan Maketto Joho website](#))

N.B. Subscription required to see the entire article

For more information, please contact

Taguchi or Noda

Investment Management Department II, Business Development Group

Investment Management Division

Tel: (03) 3548-2428

◎フューチャージ、東建投資顧問と提携  
—海外機関投資家の資金受託を推進へ—

アセットマネジメント業務などを手掛けるフューチャージメント(東京・港区、松本鉄郎社長)は、東京建物不動産投資顧問と海外機関投資家からの資金誘致などを目的に業務提携した。フューチャージメントが持つ海外機関投資家のネットワークを活用し、アセットマネジメント(AM)業務の受託や私募ファンドの設立を目指す。

業務提携により、東京建物不動産投資顧問は投資案件のソーシングやファイナンスアレンジメント、SPCの設立とアレンジメント業務、案件成約後のAM業務などを担当し、フューチャージメントは海外機関投資家の探索や情報提供、海外機関投資家へのマーケティング、交渉窓口業務、投資家リレーション業務などを行う。フューチャージメントがパイプを持つ海外機関投資家は、主に香港やシンガポールなどを拠点とし、欧州、北米、豪州、アジアの年金資金などグローバルな資金を運用している。東建投資顧問は、相対的な安定性を背景にグローバルでも魅力が高まっている日本の不動産に投資するファンド組成や海外機関投資家からの受託を増強したい考え。

フューチャージメントの松本社長は、「海外の年金などは国際分散投資の観点から各国ごと、あるいは案件ごとに信頼できる投資パートナーを探している。当社の信用力補完の意味からも、大手不動産会社グループと提携できたことの意味は大きい」と話す。

同社は今回の業務提携による信用補完を活かし、今後は海外の不動産投資にも目を向けていく。12年中に具体化を目指す。