

平成 23 年 4 月 15 日

『TTIAレジデンシャルコアファンド』の組成と運用開始に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 3 月 18 日国内年金投資家等を対象としたレジデンシャルファンド「TTIA レジデンシャルコアファンド」を組成致しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. ファンドの概要

①ファンドコンセプト	首都圏の優良レジデンシャル物件による安定運用型ファンド
②運用開始日	平成 23 年 3 月 18 日
③運用期間	5 年
④投資家	国内年金投資家等
⑤アセットマネージャー	東京建物不動産投資顧問株式会社
⑥アレンジャー	東京建物不動産投資顧問株式会社

* 当ファンドは匿名組合形式であり、投資家との守秘義務契約上、投資家の名称等は開示しておりません。

* 東京建物を始め、東京建物グループからの出資はありません。

2. ファンド組成の背景等

リーマンショック後の不動産投資市場において、安定した賃貸収益の見込めるレジデンシャルに対する投資意欲が高まる一方で、投資家の期待に応えるようなレジデンシャル投資案件は少ないことから、当社は、東京建物グループの住宅開発、管理・運営ノウハウを生かした競争力のあるレジデンシャルファンドの組成を検討してまいりましたが、このたび、東京建物の優良賃貸マンションシリーズ『Apartments』の 2 物件を対象としたファンドを組成、運用を開始致しました。当ファンドは、長期安定的な運用を志向し、リファイナンスリスクを低減するために保守的な負債比率（LTV）をとっております。

今後、このような安定的な収益が見込めるレジデンシャルファンドに対する投資家の需要は更に高まるものと考えており、引続き『Apartments』物件を始め、優良レジデンシャルを対象としたファンドの組成、資産規模の拡大に取り組む方針であります。今年度中には 2 号ファンドとなる『TTIA レジデンシャルコアファンドⅡ』の組成を予定しており、具体的検討を始めております。

注) 本開示は投資勧誘を目的としたものではありません。

<本件に関するお問い合わせ先>

事業開発部 田口、八木

(03) 3548-2428